

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HẢI PHÒNG
CỤC (CHI CỤC) THADS
QUẬN DƯƠNG KINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 08/TB-THADS

Dương Kinh, ngày 24 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 119/2023/QĐST-DS ngày 01/12/2023 của Tòa án nhân dân quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 103/QĐ-CCTHADS ngày 09/4/2024 của Chi Cục Thi hành án dân sự quận Dương Kinh, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 17/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Dương Kinh, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản và Biên bản về việc thỏa thuận tổ chức bán đấu giá tài sản ngày 14/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Dương Kinh, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 2406494/CT-DHA ngày 25/6/2024 của Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định giá DHA, Chi nhánh Hải Phòng;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản ngày 24/9/2024 của Công ty Đấu giá hợp danh HP.Auserco (trường hợp bán tài sản bởi tổ chức bán đấu giá).

Chi cục Thi hành án dân sự quận Dương Kinh, thành phố Hải Phòng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh HP.Auserco, địa chỉ: Số 158 Văn Cao, phường Đằng Giang, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 48, tờ bản đồ số 126, địa chỉ: Tổ dân phố 7, phường Hòa Nghĩa, quận Dương Kinh, thành phố Hải Phòng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 229164; số vào sổ cấp GCN: CS01668 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hải Phòng cấp ngày 21/6/2021, ngày 18/3/2022 cập nhật thông tin chuyển nhượng cho ông Nguyễn Hữu Lam và bà Nguyễn Thị Hiên thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Nguyễn Hữu Lam và bà Nguyễn Thị Hiên.

Diện tích đất đo thực tế tại thời điểm cưỡng chế kê biên là 395m²

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: ngày 30/9/2024 và ngày 01/10/2024 tại nơi có tài sản (trong giờ hành chính)

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 24/9/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/10/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh HP.Auserco (trong giờ hành chính).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **2.015.000.000đ** (Bằng chữ: Hai tỷ, không trăm mười lăm triệu đồng chẵn). Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí có liên quan.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ/hồ sơ; tiền đặt trước: 400.000.000đ/hồ sơ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 08/10/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 10/10/2024;

Địa điểm: Công ty Đấu giá hợp danh HP.Auserco, địa chỉ: Số 158 Văn Cao, phường Đằng Giang, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng;

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện theo quy định; nộp đủ hồ sơ và tiền đặt trước trong thời hạn tại thông báo này.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 11/10/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh HP.Auserco

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh HP.Auserco;

Địa chỉ: Số 158 Văn Cao, phường Đằng Giang, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng điện thoại: (0225) 3822476

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Hòa Nghĩa.;
- VKSND Q. Dương Kinh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADSTP. Hải Phòng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lương Thanh Thủy